



MAITRE D'ŒUVRE

Lion'L
Route de Saint Martory
31420 Aurignac
contact@lion-l.fr
0561908188

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Bachas
33, rue du Canigou
31420 BACHAS

Mairie de Bachas



PROJET :

Rénovation des logements communaux

33, rue du Canigou, 31420 BACHAS

C.C.T.P

**LOT : N° 2 CHARPENTE / COUVERTURE
/ ZINGUERIE**

Dossier :
2021-01-005-Bachas
logements
Phase : DCE
Date : 07/05/2025



Sommaire de CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE

2 CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE	3
2.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	3
2.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT	3
2.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	5
2.2.1 CHARPENTE.....	5
2.2.3 ZINGUERIE.....	6
2.2.4 NETTOYAGE.....	6
Options	6

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



2 CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE

2.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

2.1.1 TYPES DE MARCHÉS TRAVAUX ET OBLIGATION DE RÉSULTAT

2.1.1.1 Lot traité global et forfaitaire

Il est précisé au soumissionnaire que dans le présent document il est fait le choix de traiter tous les ouvrages à **prix global et forfaitaire**. Le prix forfaitaire rémunère le présent titulaire pour un ensemble de prestations, un ouvrage ou une partie d'ouvrage définis dans le marché et cela indépendamment des quantités mises en œuvre pour réaliser une prestation décrite dans le **CCTP**. Chaque ouvrage sera chiffré dans le **Devis entreprise (ou dans le DPGF)** et réalisé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et suivant les indications du présent document.

Le soumissionnaire devra avant la remise de son offre prendre connaissance des prestations des autres corps d'état dont les travaux seront exécutés en liaison avec les siens et d'adapter ses propres travaux pour assurer une parfaite finition de l'ensemble de l'ouvrage.

Dans le cas où le soumissionnaire estimerait qu'il y a, dans ce dossier de consultation, des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative détaillée et jointe à son offre. De ce fait, si l'ouvrage concerné figure sur les plans, le présent lot ne pourra arguer d'un oubli de description et de localisation par l'auteur du présent document pour prétendre à un supplément concernant un ensemble d'ouvrages traités globalement au prix forfaitaire et faisant l'objet du présent marché.

2.1.1.2 Obligation de résultat

Il est précisé au titulaire du présent lot qu'il devra exécuter l'ensemble de ses ouvrages en parfait état de finition suivant les plans de l'appel d'offres et conforme à son offre de prix. Il assurera également une parfaite coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits au présent CCTP.

L'obligation de résultat est définie par le présent document :

- Lors de la mise en œuvre de ses ouvrages, le présent lot devra respecter impérativement toutes les dispositions techniques, architecturales, géométriques ainsi que tous les documents qui lui ont été remis, leurs annexes et plans divers. Certaines techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages peuvent avoir été omis dans le dossier, dans ce cas l'attributaire du présent lot devra alors, par son savoir-faire propre à son lot, en faire la réalisation, et cela dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur au moment des travaux.
- Il est à noter que tous les plans joints au présent dossier de marché représentent graphiquement certains principes constructifs, architecturaux et structurels, en complément au présent document. Ces plans ont pour objet une définition architecturale des éléments des ouvrages à laquelle le présent lot est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont dits des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans l'article 1.1 "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives et non limitatives.

Le titulaire du présent lot doit proposer au maître d'œuvre ses plans d'exécution pour visa avant tout démarrage de ses travaux et se reporter impérativement aux pièces générales du marché, de ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots afin d'en avoir une parfaite connaissance.

Se référer aux DTU :

NF DTU 31.1 Charpente en bois

NF DTU 31.2 Construction de maisons et bâtiments à ossature en bois

NF DTU 31.3 Charpentes en bois assemblées par connecteurs métalliques ou goussets

NF DTU 31.4 Façades à ossature bois

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



NF DTU 40.21 Couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement ou à glissement à relief

NF DTU 40.29 Mise en œuvre des écrans souple de sous-toiture

NF DTU 51.3 Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois

Cette liste ne saurait être exhaustive.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



2.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.2.1 CHARPENTE

2.2.1.1 Dépose

2.2.1.1.2 Planchers

Dépose de la totalité des planchers R+2 et R+1.

Dépose des éléments porteurs des planchers devant être remplacés.

Suivant plans :

Partie "Reprise structure planchers", sur le plan 03. Plans démolitions et aménagements

2.2.1.1.2.1 Planchers

2.2.1.1.2.2 Structure

2.2.1.2 Planchers bois

Fourniture et pose de planchers bois.

Compris poutres et chevrons selon dimensionnement du BE structure repris sur plans.

Compris percements de réservation et/ou mise en place de poutres muralières.

Compris pose de bandes résilientes afin de réduire les transmissions des vibrations.

Platelage en panneaux de bois de type OSB, Duréls ou équivalents, à la libre appréciation de l'entreprise.

Compris toutes sujétions de fixations.

Suivant plans :

03. Plans démolitions et aménagements

2.2.1.2.1 Solivage 80x200 en C24

2.2.1.2.2 Solivage 75x175 en C24

2.2.1.2.3 Solivage 100x200 en C24

2.2.1.2.4 Poutre 200x280 en C24

2.2.1.2.5 Poutre 200x240 en C24

2.2.1.2.6 Poutre 140x240 en C24

2.2.1.2.7 Poutre 160x320 en GL24h

2.2.1.2.8 Bande résiliente

2.2.1.2.9 Platelage

2.2.1.3 MOB

Fourniture et pose de murs en ossature bois, compris lisses basses et hautes, isolation, pare-vapeur, contreventement en panneaux OSB et toutes sujétions de fixations, bandes résilientes, étanchéité, ...

2.2.1.3.3 Modules de rebouchage

Fabrication et pose de modules en ossature bois, pour rebouchage en parties hautes des menuiseries déposées et remplacées.

Création du module en tenant compte des volets roulants cachés dans les linteaux.

Compris panneaux d'OSB, isolation, joints d'étanchéité entre l'ossature et les murs existants et toutes sujétions nécessaires au parfait achèvement.

Suivant plans :

Au-dessus des menuiseries ME_06, ME_07, ME_08, ME_11, ME_14, ME_15, ME_16, PE_02 et PE_03, 06. Plans plâtrerie et menuiseries.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



2.2.1.6 Fenêtre de toit

Fourniture et pose d'une fenêtre de toit, compris création d'un chevêtre, étanchéité, découpes de tuiles et toutes sujétions nécessaires au parfait achèvement.
Compris volet roulant électrique.

Suivant plans :

En toiture du R+2, 02. Plans de masse.

2.2.3 ZINGUERIE

2.2.3.1 Gouttières en zinc

2.2.3.1.2 Modification de gouttières

Dépose de la gouttière en façade Est de la Mairie.

Fourniture et pose d'une nouvelle gouttière avec inversion de la pente actuelle pour évacuation vers le nouvel exutoire d'eaux pluviales créé.

Compris tous accessoires, abouts de gouttières, crochets, ...

Suivant plans :

Bas de pente de la toiture Mairie, façade Est.

2.2.3.2 Descentes en zinc

2.2.3.2.1 Descentes

Fourniture et pose de descentes en zinc, compris coudes, fixations et toutes sujétions.

Suivant plans :

En rapport avec les gouttières de l'article précédent.

2.2.4 NETTOYAGE

L'évacuation des déchets se fera sans benne, à l'avancement du chantier, par chaque entreprise.

2.2.4.1 Nettoyage en cours de travaux

Pendant ses périodes de travaux et particulièrement en fin d'intervention, le présent lot devra laisser le chantier propre et vide de tous gravats, détritiques, ...

Suivant plans :

- Dans toutes les zones d'intervention.

2.2.4.2 Déchetterie

Tous gravats, éléments issus de la démolition, chutes de matériaux et de façon générale toute forme de déchet, devront être triés et évacués en déchetterie agréée.

Suivant plans :

- En toutes zones d'intervention.

Options

Option du lot 2 Charpente

2.2.1.1.1 Dépose Charpente

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Dépose et évacuation de tous éléments de charpente (volige, chevrons, fermes, poutres, poteaux et supports,...).
Dépose et stockage des tuiles de couverture et zinguerie pour réutilisation.

Suivant plans :

RDC, sur l'ensemble du préau

2.2.1.3.1 MOB 200

Murs de façade en ossature bois à montants de section 45x200
Isolation de type ISOMOB 35 de 200mm R=7.10 ou équivalent
Frein vapeur Stopvap agrafé, ou équivalent.
Compris film pare-pluie noir, anti UV.

Suivant plans :

Façade créée sous l'ancien préau, selon plan 03. Plans démolitions et aménagements

2.2.1.3.2 MOB 145

Mur de refend en ossature bois à montants de section 45x145
Isolation GR32 en 120mm R=3.75 ou équivalent

Suivant plans :

Mur de refend, selon plan 03. Plans démolitions et aménagements

2.2.1.3.3 Modules de rebouchage

PE_M

2.2.1.4 Bardage bois

Fourniture et pose de bardage bois à claire voie.
Compris liteaux et contre-lattes de fixations;
Compris toutes sujétions de coupes, fixations et finitions.

2.2.1.4.1 Bardage sur murs ossature bois

Suivant plans :

Sur façades Est et Sud, selon plans 05.a Façades Nord et Est et 05.b Façades Sud et Ouest.

2.2.1.4.2 Bardage sur murs maçonnés

Suivant plans :

Sur façade Est Mairie, selon plan 05.a Façades Nord et Est

2.2.1.5 Charpente

2.2.1.5.1 Fermettes

Fourniture et pose d'une charpente en fermettes industrielles.
Compris toutes sujétions de fixations par équerres, goujons,...
Compris contreventements et pose d'entretoises, en particulier en bas de pente, pour rebouchage en haut des murs.

Suivant plans :

Ancien préau.

2.2.1.5.2 Chevrons

Fournitures et pose de chevrons flasqués sur fermettes pour débords en queue de vache.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



Compris toutes sujétions de fixations, dans le respect du DTU.

Suivant plans :

En débords de toiture de l'ancien préau

2.2.1.5.3 Volige

Fourniture et pose de volige, sur chevron, en débord de toiture.

Suivant plans :

En débords de toiture de l'ancien préau

2.2.2 COUVERTURE

La couverture proposée ici est une proposition "classique". Si l'entreprise estime que certaines dispositions pourraient être prises pour être plus avantageuse d'un point de vue économique (réutilisation des plaques en fibres-ciment, notamment, si elles ne contiennent pas d'amiante), une variante peut-être proposée.

2.2.2.1 Ecran sous-toiture

Fourniture et pose d'écran sous-toiture, sur fermettes. Fixation par agrafes ou pointes.
Compris fourniture et pose de contre-lattes, le long des arbalétriers.

Suivant plans :

Charpente nouvelle de l'ancien préau.

2.2.2.2 Couverture

Pose de couverture en tuiles canal.

Compris fourniture et pose de plaques de type Soutuile de chez Eternit.

Compris fourniture et pose de tuiles supplémentaires (agrandissement de la surface de couvertures et remplacement de tuiles défectueuses).

Compris tous types d'accessoires nécessaires au parfait achèvement.

Suivant plans :

Charpente nouvelle de l'ancien préau.

2.2.2.3 Faîtage

Fourniture et pose d'un faîtage ventilé.

Compris tous éléments (bois de faîtage, cloisir, tuiles et toutes sujétions de fixations).

2.2.2.4 Solin

Fourniture et pose de solin.

Suivant plans :

Aux deux extrémités des deux pans de toiture créés.

2.2.3.1.1 Repose de gouttières

Repose des gouttières en bas de pente de la toiture modifiée.

Compris crochets et toutes sujétions.

Suivant plans :

Bas de pentes de la nouvelle toiture.

Rénovation des logements communaux

Mairie de Bachas



2.2.3.1.3 Fourniture de gouttières

Fournitures de nouvelles gouttières zinc, dans le cas où celles de la toiture préau ne pourraient être réutilisées.

2.2.3.2.2 Descentes selon options

Descentes en lien avec les gouttières de l'ancien préau